

## ПРОТОКОЛ

### О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

с. Солтон, ул.Ленина,3

10-00

24.05.2021

Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена Солтонского района Алтайского края утвержден распоряжением Администрации Солтонского района Алтайского края от 12.12.2019 № 378-р в составе 5 человек.

Заседание проводится в присутствии:

Председатель комиссии:

Чуклина Е.М. – начальник отдела Администрации Солтонского района по имущественным и земельным отношениям.

Члены комиссии:

Пушкалова М.А. –и.о. начальник отдела учета и отчетности Администрации Солтонского района;

Кабанов Д.А. – заместитель главы Администрации Солтонского района;

Иванов Е.Н – начальник отдела Администрации Солтонского района по делам строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства;

Образцова О.Н.-начальник общего отдела Администрации Солтонского района;

На заседании присутствует 5 членов комиссии из 5. Заседание комиссии правомочно.

Вопрос: Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

**Организатор аукциона:** Администрация Солтонского района Алтайского края. Адрес: 659520 ул. Ленина, 3, с. Солтон, Солтонский район, Алтайский край.

**Основание для проведения аукциона:**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжение Администрации Солтонского района Алтайского края от 11.03.2021г № 59-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена». Извещение о проведении аукциона № 230421/6503214/01 размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на официальном сайте Администрации Солтонского района [www.soltonadm.ru](http://www.soltonadm.ru) и опубликовано в газете «Слово-дело» от 23 апреля 2021 № 17.

**Форма торгов:** Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Предметом аукциона по лоту № 1** является право на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

**Наименование, состав и характеристика земельного участка:**

**ЛОТ № 1:**

**местоположение земельного участка:** Участок находится по адресу: Алтайский край, Солтонский район, в 3,4 км. на запад и 2,1 на северо-запад от с. Каракан.

**площадь земельного участка:** 504497 кв. м.;

**кадастровый номер земельного участка:** 22:44: 010002:1776

**категория земель:** Земля сельскохозяйственного назначения.

**разрешенное использование земельного участка:** выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

**Существующие ограничения(обременения права):** нет.

**Срок на который заключается договор аренды по лоту № 1:** 49 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер годовой арендной платы, 75600,0 руб (семьдесят пять тысяч шестьсот)рублей.

**Лот № 2:** Право на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

**Местоположение земельного участка:** Участок находится по адресу: Алтайский край, Солтонский район, в административных границах Солтонского сельсовета, 1,6 км., 400м.на север с.Солтон,300м. на юго-восток от с.Солтон

**Площадь земельного участка:** 860540,0 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:**22:44:000000:430.

**Разрешенное использование:** выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

**Существующие ограничения(обременения права):** МСК-22,зона 3.

**Срок аренды:**49 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер годовой арендной платы, 129 000 (сто девятнадцать девять тысяч )рублей.

В соответствии с протоколом приема заявок на участие в аукционе на право договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена допущен к участию один претендент в открытом аукционе по лоту № 1,№2 и признан участником открытого аукциона по лоту № 1,№2: директор Общества с ограниченной ответственностью «Перспектива» Стенькин Сергей Николаевич.

**Решение комиссии:**

1. Аукцион признается несостоявшимся, так как в аукционе участвовало менее 2 участников.
2. Единственному принявшему участие в аукционе участнику по лоту № 1,№2 направить уведомление о принятом решении в день оформления комиссией данного решения протоколом о результатах аукциона путем вручения под расписку уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

3. Организатор аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет директору Общества с ограниченной ответственностью «Перспектива» Стенькину Сергею Николаевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для подписания.

Задатки внесенные единственным принявшем участие в аукционе директором Общества с ограниченной ответственностью «Перспектива» Стенькиным Сергеем Николаевичем.

Задатки засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Информацию о принятом комиссией решении разместить на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на официальном сайте Администрации Солтонского района [www.soltonadm.ru](http://www.soltonadm.ru) 24.05.2021.

Председатель комиссии:

Чуклина Елена Михайловна

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь комиссии:

Пушкалова М.А

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Члены комиссии:

Кабанов Дмитрий Анатольевич

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Иванов Евгений Николаевич

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Образцова Оксана Николаевна

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)