

ПРОТОКОЛ №2

О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

с. Солтон, ул. Ленина, 3

10-00 *

30.05.2022

Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена Солтонского района Алтайского края утвержден распоряжением Администрации Солтонского района Алтайского края от 22.04.2022 №98-р в составе 5 человек.

Председатель комиссии

1. Харламова Лариса Павловна

Члены комиссии

2. Пушкалова Марина Александровна

3. Кабанов Дмитрий Анатольевич

4. Образцова Анна Петровна

5. Образцова Оксана Николаевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Вопрос:

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

Организатор аукциона: Администрация Солтонского района Алтайского края. Адрес: 659520 ул. Ленина, 3, с. Солтон, Солтонский район, Алтайский край.

Основание для проведения аукциона:

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжение Администрации Солтонского района Алтайского края от 22.04.2022 г № 99-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена».

Извещение о проведении аукциона № 290422/6503214/01 от 29.04.2022 г размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Солтонского района www.soltonadm.ru, опубликовано в газете «Слово - дело» от «29» апреля 2022 г. №17, на информационных стендах Администрации Сузопского сельсовета, на информационных стендах с. Новотроицк, п. Тосток, п. Кичек, п. Шабурово, п. Вознесенка.

Форма торгов:

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Предметом аукциона по лоту № 1, №2, №3, №4, №5, №6 является право на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

Наименование, состав и характеристика земельных участков:

ЛОТ № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, Солтонский район, в административных границах Сузопского сельсовета, западнее п. Тосток, западнее с.

Сузоп, для сельскохозяйственного производства (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур)
площадь земельного участка: 818 624 кв.м,
кадастровый номер 22:44:080021:1298,
категория земель: земля сельскохозяйственного назначения
Существующие ограничения (обременения права):нет
Срок на который заключается договор аренды по лоту №1 20 лет.
Начальная цена предмета аукциона: начальный размер годовой арендной платы, 122793 (сто двадцать две тысячи семьсот девяносто три) руб.60 коп.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение земельного участка: Адрес земельного участка Российская Федерация, Алтайский край, Солтонский район, в административных границах Сузопского сельсовета, район п. Тосток, у Кичека, на запад от с. Сузоп, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур)

Площадь земельного участка: 1431048 кв.м.,
кадастровый номер 22:44:080021:1299.

Существующие ограничения (обременения права): «В-2» ОАО «МРСК Сибири».
Срок аренды на который заключается договор аренды по лоту №2 : 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер годовой арендной платы 214657 (двести четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь) руб.20 коп.

ЛОТ № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Солтонский, в административных границах Сузопского сельсовета, урочище "Петровск", участок №2, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур)

площадь земельного участка: 201535 кв.м.
кадастровый номер 22:44:080021:1300,

категория земель: земля сельскохозяйственного назначения

Существующие ограничения (обременения права):нет

Срок на который заключается договор аренды по лоту №3 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер годовой арендной платы 30230 (тридцать тысяч двести тридцать) руб.25 коп.

ЛОТ № 4: Право на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, Солтонский район, в административных границах Сузопского сельсовета, район урочищ "Новомихайловск", "Унделеш", участок №2, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур)

площадь земельного участка: 752289 кв.м,
кадастровый номер 22:44:080022:1213

категория земель: земля сельскохозяйственного назначения

Существующие ограничения (обременения права):нет

Срок на который заключается договор аренды по лоту №4 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер годовой арендной платы 112843(сто двенадцать тысяч восемьсот сорок три) руб.35 коп

ЛОТ № 5: Право на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Солтонский, в административных границах Сузопского сельсовета, южнее и севернее "Карасево", участок №2, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур).

площадь земельного участка: 165714 кв.м,

кадастровый номер 22:44:080021:1297

категория земель: земля сельскохозяйственного назначения

Существующие ограничения (обременения права):нет

Срок на который заключается договор аренды по лоту №5 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер годовой арендной платы 24857 (двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят семь) руб.10 коп.

ЛОТ № 6: Право на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Солтонский, в административных границах Сузопского сельсовета, в 800 м южнее п. Тосток. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

площадь земельного участка: 136605 кв. м.,

кадастровый номер 22:44:080021:1303

категория земель: земля сельскохозяйственного назначения

Существующие ограничения (обременения права):нет

Срок на который заключается договор аренды по лоту №6 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер годовой арендной платы 20490 (двадцать тысяч четыреста девяносто) руб.75 коп.

В соответствии с протоколом приема заявок на участие в аукционе на право договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена допущен к участию один претендент в открытом аукционе по лоту № 1, №2, №3, №4, №5, №6 Козлов Виталий Иванович п. Тосток, ул. Береговая, 3

Решение комиссии:

1. Аукцион признается несостоявшимся, так как в аукционе участвовало менее 2 участников.
2. Единственному принявшему участие в аукционе участнику по лоту № 1, №2, №3, №4, №5, №6 направить уведомление о принятом решении в день оформления комиссией данного решения протоколом о результатах аукциона путем вручения под расписку уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.
3. Организатор аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет Козлову Виталию Ивановичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для подписания. Задатки внесенные единственным принявшем участие в аукционе Козловым Виталием Ивановичем засчитываются в счет арендной платы за земельные участки.

Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.


Информацию о принятом комиссией решении разместить официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Солтонского района www.soltonadm.ru.

Председатель комиссии:
Харламова Л.П.



(подпись)

Члены комиссии:
Пушкалова Марина Александровна



(подпись)

Кабанов Дмитрий Анатольевич



(подпись)

Образцова Анна Петровна



(подпись)

Образцова Оксана Николаевна



(подпись)