

ПРОТОКОЛ

О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

с. Солтон, ул.Ленина,3

9-30

13.02.2020

Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена Солтонского района Алтайского края утвержден распоряжением Администрации Солтонского района Алтайского края от 12.12.2019 № 378-р в составе 6 человек.

Заседание проводится в присутствии:

Председатель комиссии:

Чуклина Е.М. – начальник отдела Администрации Солтонского района по имущественным и земельным отношениям.

Члены комиссии:

Вальтер И.А. – начальник отдела учета и отчетности Администрации Солтонского района;

Кабанов Д.А. – заместитель главы Администрации Солтонского района;

Иванов Е.Н – начальник отдела Администрации Солтонского района по делам строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства;

На заседании присутствует 5 членов комиссии из 6. Заседание комиссии правомочно.

Вопрос: Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

Организатор аукциона: Администрация Солтонского района Алтайского края. Адрес: 659520 ул. Ленина, 3, с. Солтон, Солтонский район, Алтайский край.

Основание для проведения аукциона:

В соответствии со статьями 39.11,39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжение Администрации Солтонского района Алтайского края от 11.09.2019г №242 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена». Извещение о проведении аукциона № 140120/6503214/01 размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru на официальном сайте Администрации Солтонского района www.soltonadm.ru и опубликовано в газете «Слово-дело» от 10 января 2020 № 2.

Форма торгов: Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Предметом аукциона по лоту № 1 является право на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

Наименование, состав и характеристика земельного участка:

ЛОТ № 1:

местоположение земельного участка: Участок находится по адресу: Алтайский край, Солтонский район, в административных границах Солтонского сельсовета, бывшее Центральное отделение ТОО «Солтонское» южная окраина с.Солтон.

площадь земельного участка: 1694997 кв. м.;

кадастровый номер земельного участка: 22:44: 030008:747

категория земель: Земля сельскохозяйственного назначения.

разрешенное использование земельного участка: Для сельскохозяйственного производства.

Существующие ограничения(обременения права): МСК-22,зона 3.

Срок на который заключается договор аренды по лоту № 1: 49 лет.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы), согласно отчета от 05.04.2019 года № 88-2-ЗН/2019 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества:

лот № 1: 510 000(пятьсот десять тысяч) рублей

В соответствии с протоколом приема заявок на участие в аукционе на право договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена допущен к участию один претендент в открытом аукционе по лоту № 1 и признан участником открытого аукциона по лоту № 1: индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского)хозяйства Кочетков Александр Александрович.

Решение комиссии:

1. Аукцион признается несостоявшимся, так как в аукционе участвовало менее 2 участников.
2. Единственному принявшему участие в аукционе участнику по лоту № 1 направить уведомление о принятом решении в день оформления комиссией данного решения протоколом о результатах аукциона путем вручения под расписку уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.
3. Организатор аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского)хозяйства Кочеткову Александру Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для подписания.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения составит: 510 000(пятьсот десять тысяч) рублей.

Задаток внесенный единственным принявшем участие в аукционе индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского)хозяйства Кочетковым Александром Александровичем 102 000(сто две тысячи) рублей 00 копеек засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.


Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Информацию о принятом комиссией решении разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru на официальном сайте Администрации Солтонского района www.soltonadm.ru 13.02.2020.

В процессе проведения аукциона велась аудиозапись.

Председатель комиссии:


Чуклина Елена Михайловна



(подпись)

Секретарь комиссии:

Вальтер Ирина Александровна



(подпись)

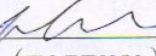
Члены комиссии:

Кабанов Дмитрий Анатольевич



(подпись)

Иванов Евгений Николаевич



(подпись)