

Юр./Факт. адрес: 105066, г. Москва,
ул. Нижняя Красносельская, дом
35, строение 64



ИНН: 7701059118 КПП: 770101001 ОГРН:
1107799021560
Р/с: 40703810938000009409
БИК: 044525225 Банк ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810400000000225

Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
Учебно-методический центр «Финконт»
телефон +7(985) 930-76-06, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

Главе Солтонского района
Алтайского края

Лудцеву М.П.

Исх. № ГРА – 21 от 12.11.2020

Уважаемый Михаил Павлович!

В связи с временным ограничением на очное обучение сотрудников в ряде субъектов РФ, АНО ДПО «Учебно-методический центр «Финконт» (лицензия на осуществление образовательной деятельности №038386 от 03.05.2017 г.) на период декабрь - январь 2020 2021 годов устанавливает

специальные цены на все курсы повышения квалификации и семинары

Ближайшие мероприятия в январе 2021 года:

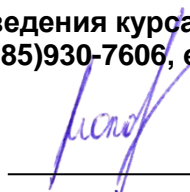
«Градостроительная деятельность в РФ в 2021 году»

г. Санкт-Петербург, 27-29 января 2021 года

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(985)930-7606, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru.

С уважением,
Ректор




Т.А.Молоканова

Исполнитель
Ассанов И.В.
(985) 930-76-06
e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

Градостроительная деятельность в РФ в 2021 году

Семинар-практикум

г. Москва

27-29 января 2021 года с 10.00 до 17.30	Артикул (ID): СП08721 Артикул (ID): СП08722
---	--

Особое внимание в курсе уделено последним изменениям, внесенным в Градостроительный кодекс РФ, практическим аспектам деятельности, комментариям экспертов, судебно-арбитражной практике, рекомендациям по применению нормативно-правовых актов, вступивших в силу в 2019 – 2020 году.

Курс предназначен для: главных инженеров, главных архитекторов проектных и строительных организаций; руководителей и специалистов технических служб, отделов капитального строительства, служб технических заказчиков и застройщиков; специалистов по подготовке исходных данных и согласованию проектной документации; специалистов по управлению недвижимостью и других участников градостроительной деятельности.

ПРОГРАММА

Законодательное и нормативно - правовое регулирование градостроительной деятельности в 2020 году: территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории.

Масштабные изменения градостроительного законодательства в 2019-2020 гг.

Ключевые изменения в Градостроительный кодекс, Земельный кодекс, 214-ФЗ и др.: Госстройнадзор. Охранные зоны. Документация по планировке территории. Экспертиза проектной документации. Разрешение на строительство. Строительный контроль. Ввод объекта в эксплуатацию. Самовольные постройки, СРО и др.

Сроки вступления изменений в Градостроительный кодекс РФ: нормы законодательства, вступившие в 2018-2019 году, с 01.10.2019г., планируемые изменения. Как они повлияют на деятельность участников строительного процесса, с точки зрения рентабельности, с точки зрения сроков и возможности реализации проектов. Перспективы развития отрасли и законодательства в 2020 г.

Объекты капитального строительства. Конкретизация объектов, не относящиеся к ОКС, новое определение ОКС. Некапитальные строения, сооружения и неотделимые улучшения ЗУ (замощение, покрытие и др.) критерии отнесения. В каких случаях теперь появилась легальная возможность признавать отдельные сооружения не ОКСами на основании того, что это "неотделимое улучшение ЗУ"?

Самовольные постройки. Какие критерии признания ОКСа самовольным строительством? Какие органы выявляют? Взаимодействие с ОМСУ (органами местного самоуправления). Является ли несоответствие ОКСа виду разрешенного использования ЗУ основанием для признания его самовольной постройкой? Снос, приведение в соответствие, изъятие ЗУ при невыполнении обязанности по сносу/приведению в соответствие.

Снос объектов капитального строительства. Введение новой главы ГК по сносу ОКС. Конкретизация и дополнение понятий и действий, необходимой документации, необходимости членства в СРО, взаимодействия с органами местного самоуправления и сетевыми организациями.

Госстройнадзор. Изменение предмета Госстройнадзора в ст. 54. ГК: последствия. Частота проверок в соответствии с риск-ориентированным подходом: высокая, значительная и умеренная степени риска. Госстройнадзор в отношении ОКС, проектная документация которых не подлежит экспертизе (выездные проверки), конкретизация, дополнительные основания.

- Технический заказчик. Застройщик, технический заказчик - определение ответственности. Участники строительного процесса и разграничение их функций по новому законодательству.
- Изменение границ ответственности участников в различных видах строительства.
- Другие уточнения и нововведения.
- Состав и содержание правил землепользования и застройки. Подготовка карты градостроительного зонирования. Установление градостроительных регламентов.
- Состав и содержание документации по планировке территории. Требования к проектам планировки и проектам межевания территорий.
- Особенности разработки градостроительной документации при проектировании линейных объектов. Документация по планировке территории линейных объектов.
- Зоны с особыми условиями использования территорий: понятие, юридические признаки, виды.
- Реализация генерального плана. Программы комплексного развития систем коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктур.
- Регламентирование и нормирование градостроительной деятельности: технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования, градостроительные регламенты, правила благоустройства.
- Девелопмент в градостроительстве. Развитие застроенных территорий. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства.
- Регулирование градостроительной деятельности в исторических поселениях.
- Изменения Градостроительного кодекса РФ, вступившие в силу с 1 июля 2017 года.
- Новые требования к проектам планировки и межевания территорий и ГПЗУ с 01.07.2017 года. Нормативы градостроительного проектирования и документация по планировке территории по новому законодательству, изменения по N 373-ФЗ от 03.07.2016 г. и по N 507-ФЗ от 31.12.2017 Новый институт градостроительного законодательства - деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории (правовая природа, процедура, участники).
- Обновлённый термин "красные линии". Новый термин "элемент планировочной структуры".
- Новый состав градостроительного регламента и карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки.
- Необходимость внесения изменений в ПЗиЗ.
- Изменения в составе документации по планировке территории.
- Изменения в составе и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории.
- Нововведения относительно проектов планировки линейных объектов.
- Новшества в процедуре подготовки документации по планировке территории.

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации
Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(985) 930-76-06, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

- Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании документации по планировке территории.

ПРЕПОДАВАТЕЛИ

ЖАРКОВА Ольга Александровна

К.ю.н., СПбГУ, юридический факультет, доцент кафедры правовой охраны окружающей среды.

Направление научной и практической деятельности: земельное право, экологическое право, морское право, правовое регулирование недропользования, правовое регулирование капитального строительства

ЛАПКИНА Анна Сергеевна

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству администрации Тосненского района Ленинградской области.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

Стоимость участия в курсе составляет **30400** рублей, НДС не облагается.

Стоимость участия посредством онлайн-трансляции составляет **24400** рублей, НДС не облагается.

При участии двух и более сотрудников от одной компании предоставляются скидки по оплате – 7%.

При регистрации пяти и более участников от одного субъекта РФ шестое место предоставляется со 100% скидкой.

Возможно корпоративное обучение не менее 10 сотрудников по программе, адаптированной под потребности компании.

Для участников предусмотрено: методический материал, обеды, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: Слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Сертификат установленного образца в объеме 16 часов (Лицензия на право ведения образовательной деятельности от 03 мая 2017 года №038386, выдана Департаментом образования города Москвы)

Место проведения: Санкт-Петербург, Набережная канала Грибоедова, д. 19, офисный центр «Место встречи», 2 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Иногородним клиентам оказывается помощь в бронировании гостиницы на период прохождения обучения.

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(985) 930-76-06, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru